

PATVIRTINTA
Uždarnosios akcinės bendrovės
„Vilniaus apšvietimas“
2024 m. liepos 24 d.
valdybos protokolu Nr. VP24-011

UAB „VILNIAUS APŠVIETIMAS“ INFRASTRUKTŪROS EKSPLOATAVIMO IR PLĖTROS POLITIKA

TURINYS

SPECIALIOSIOS SAŲOKOS IR SUTRUMPINIMAI.....	1
1. BENDROJI DALIS.....	2
2. ESMINIAI POLITIKOS PRINCIPAI.....	2
3. INFRASTRUKTŪROS EKSPLOATAVIMAS IR PLĖTRA	2
4. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS	4

SPECIALIOSIOS SAŲOKOS IR SUTRUMPINIMAI	
Bendrovė	UAB „Vilniaus apšvietimas“
Eksploatacija	Įrenginių ar Įrengimų technologinis valdymas, prevencinė įrenginių ar įrengimų priežiūra, remontas, matavimai, bandymai.
GIS	Geografinė informacinė sistema
Infrastruktūra	Bendrovės eksploatuojami ir nuosavybės teise valdomi apšvietimo ir kitų elektros įrenginių visuma.
IS	Informacinės sistemos
Politika	UAB „Vilniaus apšvietimas“ infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros politika
Akcininkas	Vilniaus miesto savivaldybė
SP	Bendrovės veiklos strateginis planas
Paslaugos	Elektros įrenginių įrengimo, eksploatavimo ir su tuo susijusių veiksmų visuma

Approved by:
Antanas Dubikaitis
Nepriklausomas valdybos narys
21/8/24 15:54:30
Inga Macedulskienė
Personalo ir teisės tarnybos vadovas
1/8/24 14:29:25

1. BENDROJI DALIS

- 1.1 Politikos tikslas – nustatyti gaires, kuriomis vadovaujantis būtų efektyviai valdoma infrastruktūra, siekiant užtikrinti saugų ir kokybišką Bendrovės Paslaugų teikimą.
- 1.2 Politika siekiama užtikrinti Bendrovės strategines kryptis, atitinkančias infrastruktūros eksploatavimą ir plėtrą, bei jų pagrindinius principus.
- 1.3 Politika nustato, kad Bendrovės infrastruktūros eksploatacija, rekonstrukcija ir plėtra vyktų atsakingai ir užtikrintų visuomeninį interesą.

2. ESMINIAI POLITIKOS PRINCIPAI

2.1 Saugumo principas:

Nustatyti gaires, kuriomis vadovaujantis būtų nekeliamas pavojus miesto gyventojų ir Bendrovės darbuotojų sveikatai ir gyvybei.

2.2 Teisingumo principas:

Atsižvelgiant į visuomenės ir Akcininko poreikius planuoti Infrastruktūros rekonstrukciją ir plėtrą vadovaujantis teisės aktuose numatytais reikalavimais.

2.3 Tvarumo principas:

Darniai, tausojant gamtinius išteklius, vykdyti Infrastruktūros eksploataciją ir plėtrą.

2.4 Inovatyvumo principas:

Vystyti esamas ir diegti naujas technologines informacines sistemas gerinant infrastruktūros kokybę ir valdymą.

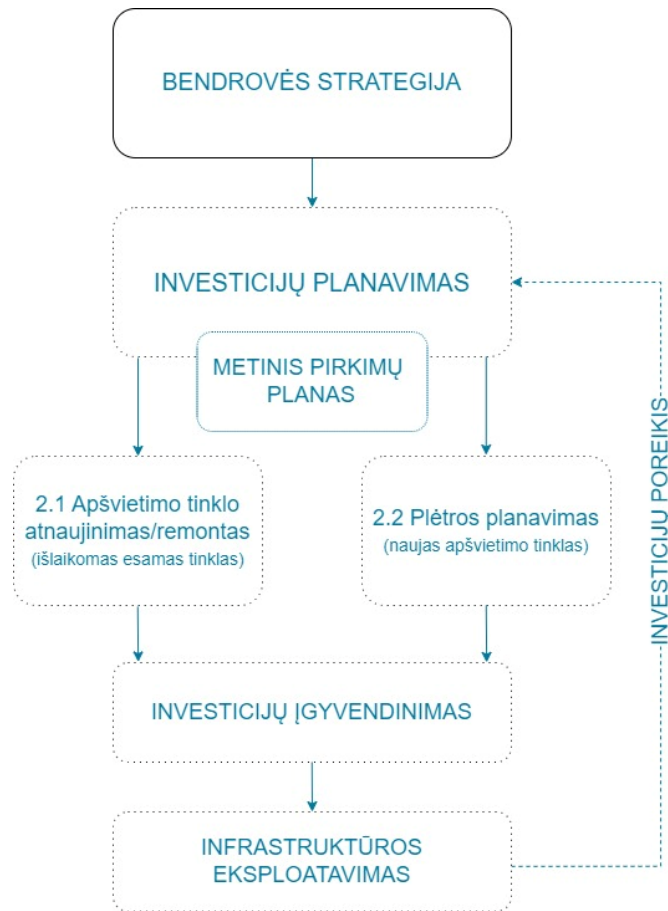
2.5 Efektivumo principas:

Ekonomiškai efektyviausiais sprendimais planuoti ir įgyvendinti infrastruktūros eksploataciją ir plėtrą užtikrinant elektros energijos sąnaudų mažinimą.

3. INFRASTRUKTŪROS EKSPLOATAVIMAS IR PLĖTRA

3.1 Politika įgyvendinama etapais (1 pav.):

1. Bendrovės strategija;
2. Investicijų planavimas;
 - 2.1 Infrastruktūros atnaujinimas/remontas (išlaikoma esama infrastruktūra)
 - 2.2 Infrastruktūros plėtros planavimas (nauja infrastruktūra)
3. Investicijų įgyvendinimas;
4. Infrastruktūros eksploatavimas.



1 pav. Politikos įgyvendinimo schema

- 3.1** Bendrovėje rengiama ir patvirtinama veiklos strategija, kuria remiantis, rengiamas investicinių objektų sąrašas, pagrindžiant investicijų poreikį infrastruktūros objektams.
- 3.2** Infrastruktūros investicinių objektų statybos, rekonstravimo ir kapitalinio remonto darbų įgyvendinimas atliekamas Bendrovės lėšomis ir kitais finansavimo šaltiniais.
- 3.3** Infrastruktūros plėtros planavimo tikslai:
 - Nustatyti prioritетinių Infrastruktūros plėtros objektų sąrašą.
 - Sudaryti ateinančių vienerių metų Infrastruktūros plėtros objektų planą.
 - Efektyviai panaudoti lėšas, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
- 3.4** Tikslingam investicijų paskirstymui infrastruktūros rekonstrukcijos objektai yra planuojami vertinant atliktos techninės priežiūros pagal būklę rezultatus ir kitos miesto infrastruktūros rekonstrukcijos projektus.
- 3.5** Parenkant rekonstrukcijos būdą įvertinamos alternatyvos pagal ekonominius kriterijus ilgalaikėje perspektyvoje.

- 3.6** Infrastruktūros plėtrą planuoja Akcininkas ir Bendrovė, vadovaudamiesi galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, teritorijų prioritetų kryptimis ir Bendrovėje galiojančios objektų reitingavimo tvarkos kriterijais.
- 3.7** Investicijų įgyvendinimas vykdomas pagal viešųjų pirkimų, investicinio objekto įgyvendinimo, objekto užbaigimo procedūras vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
- 3.8** Bendrovės infrastruktūros eksploatavimas apima infrastruktūros planinę techninę priežiūrą, technologinį valdymą, remontą, bandymus ir matavimus, užtikrinant teikiamų paslaugų kokybę. Tinkama infrastruktūros eksploatacija užtikrinama Bendrovei rengiant metinius darbų planus, rengiant ir įgyvendinant infrastruktūros rekonstrukcijos planus, operatyviai šalinant gedimus ir avarijas.
- 3.9** Bendrovės infrastruktūros metiniai darbų planai (remonto planas, tinklo priežiūros planas) sudaromi vadovaujantis:
- praeitų laikotarpių faktiškai atliktų darbų datomis,
 - įrenginių gamintojo eksploatacijos dokumentacija,
 - Infrastruktūros valdymo sistemos rodikliais,
 - atliktomis ankstesnėmis apžiūromis,
 - užfiksuotais gedimais ir avarijomis.
- 3.10** Bendrovės valdomos infrastruktūros eksploatacijos darbai skirstomi į:
- Techninę priežiūrą, kurios metu vertinama techninių, administravimo ir valdymo veiksmų visuma, kuri turi išlaikyti infrastruktūrą arba atstatyti ją iki būklės, kurioje ji galėtų atlikti tinkamą funkciją.
 - Techninę priežiūrą pagal būklę, kurios metu atliekama prevencinė priežiūra, kurią sudaro infrastruktūros būklės stebėjimas ir / arba tikrinimas, ir / arba testavimas, ir / ar defektų nustatymas bei tolesnė techninė priežiūra.
 - Paprastąjį remontą (įskaitant avarijų likvidavimą), kurios metu vykdomi darbai nustačius gedimą. Jos tikslas atstatyti įrenginį į būseną, kurioje jis atliktų reikalaujamą funkciją.
 - Remontą, kurio metu iš dalies ar visiškai atkuriami įrenginio techninė būklė, pašalinami įrenginio trūkumai ir įrenginys vėl atlieka pradinę funkciją.
- 3.11** Bendrovė, eksploatuodama infrastruktūrą, turi užtikrinti, kad infrastruktūra atitiktų Vilniaus miesto apšvietimo standarto ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.
- 3.12** Bendrovė, siekdama užtikrinti nenutrūkstamą Bendrovės veiklą, operatyvų avarijų lokalizavimą ir gedimų šalinimą, formuoja kritinių įrenginių atsargų rezervą sandėlyje.

4. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 4.1** Politiką tvirtina, keičia ir panaikina Bendrovės valdyba.
- 4.2** Politika peržiūrima ne rečiau kaip kas trejus metus, taip pat keičiantis vidiniams ar išoriniams teisės aktams ir dokumentams, kurie tiesiogiai sąlygoja Bendrovės eksploatacijos ir plėtros procesus
- 4.3** Už Politikos parengimą ir atnaujinimą atsakingi Eksploatacijos ir Vystymo tarnybų vadovai.
- 4.4** Už Politikos įgyvendinimą Bendrovėje atsakingas Bendrovės direktorius.
- 4.5** Politika taikoma visiems Bendrovės padaliniais.
- 4.6** Politikos nuostatų įgyvendinimas prireikus detalizuojamas kituose Bendrovės dokumentuose, kuriuos tvirtina Bendrovės direktorius savo kompetencijos ribose.

4.7 Bendrovės padalinių, kurių darbuotojai savo veikloje turi vadovautis šia politika, vadovai atsakingi už darbuotojų supažindinimą su Politika.